



GEOMETRICKÉ PLÁNY

- > Výsledek geodetických prací
- > Vytyčení vlastnické hranice
- > Součást KoPÚ
- > Podklad pro aktualizaci KN

NAŠE SLUŽBY V OBLASTI GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ

Geodetické práce v oblasti katastru nemovitostí jsou jedny ze základních služeb, které firma TKP geo s.r.o. nabízí jak zákazníkům ze státní sféry, tak ze sféry veřejné.

Jedná se o vytváření geometrických plánů pro:

- > zaměření staveb (RD, garáží, aj.) pro kolaudaci
- > oddělení pozemků (prodej apod.)
- > věcná břemena (vedení inž. sítí, právo chůze - jízdy)

Další z poskytovaných služeb je vytyčení vlastnických hranic pozemků a vypracování prohlášení vlastníka pro vklad bytových jednotek v osobním vlastnictví do katastru nemovitostí.

Zejména pro zákazníky z podnikatelské sféry je nabídka služeb rozšířená o zajištění snímku katastrální mapy, majetkoprávní projednání v rámci přípravy investičních projektů, pasportizaci nájemních ploch a mnoho dalších služeb.



Mapy bývalého
pozemkového katastru (PK)

ZPRACOVÁNÍ MAJETKOPRÁVNÍCH VYROVNÁNÍ

Součástí naší činnosti, kterou zajišťujeme v oblasti katastru nemovitostí je uspořádání právnických vztahů v rámci katastru nemovitostí. Nedílnou součástí práce v katastru nemovitostí je pořizování projektové dokumentace, kterou tvoří právě geometrické plány, sloužící pro obnovu hlavních součástí katastrálního operátu a to jak souboru geodetických informací, tak i souboru popisných informací, jež umožňují udržovat katastr nemovitostí neustále v aktuální podobě.

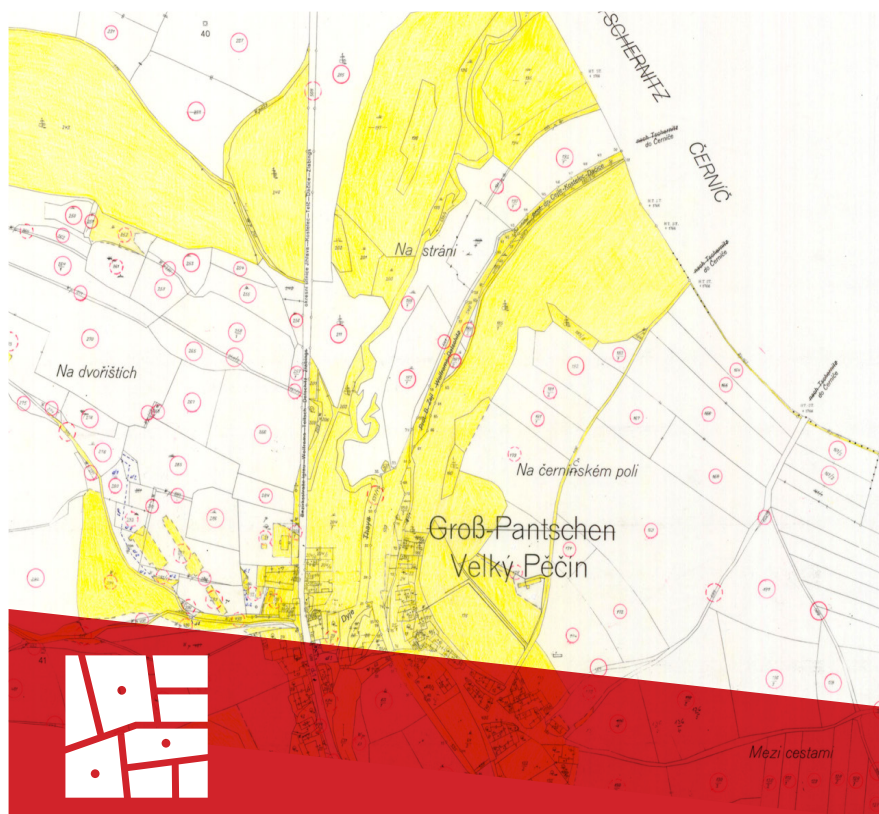
KATASTR NEMOVITOSTÍ

Zajištění služeb v oboru geodézie

- > Vytyčení hranic pozemků
- > Vytyčování stavebních projektů
- > Tvorba geometrických plánů – staveb pro oddělení pozemků
- > Zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí
- > Kompletní geodetická dokumentace ke stavebnímu řízení (ke kolaudaci)
- > Vyhledání dokumentace a zpracování pasportu stavby pro dodatečný zápis do katastru nemovitostí
- > Podklady pro opravu zákresu KM

Komplexní nabídka služeb z oblasti Katastru nemovitostí

- > Tvorba přehledů majetku (např. v členění – majetek vlastní, jiná práva) a to po jednotlivých katastrálních pracovištích (na území celé ČR)
- > Zajišťování výpisů LV (listů vlastnictví), snímků katastrální mapy
- > Tvorba majetko-právních dokumentů
- > Identifikace vlastnictví pozemků nezapsaných na LV (informace z map bývalého Pozemkového katastru)
- > Kontrola restitučních nároků a vyhledávání informací z Pozemkové knihy
- > Tvorba žádostí na změnu kultur pozemků a vynětí z Půdního fondu
- > Jednání s vlastníky pozemků
- > Tvorba a příprava veškerých dokladů potřebných pro zápis (vklad, záznam) do Katastru nemovitostí vč. zajištění zápisu (tvorba žádostí, zajišťování nabyvacích titulů aj.)

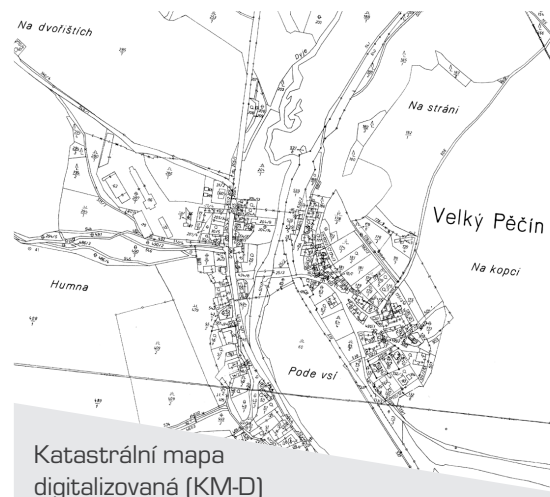


GEOMETRICKÉ PLÁNY

K čemu slouží geometrické plány? Geometrický plán je spolu s měřickou dokumentací (záznam podrobného měření změn) technickým podkladem pro provedení změny v souboru geodetických a popisných informací v katastru nemovitostí. Spolu s příslušnou právní dokumentací je podkladem pro vyhotovení rozhodnutí a jiných listin o právních vztazích k nemovitostem pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro budovy, které jsou předmětem katastru, pro změny hranic katastrálních území a obcí a pro změnu druhů pozemků (Vyhl. č. 327/2013 Sb.)

Geometrický plán se zhotovuje pro:

- > Změnu hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky
- > Rozdělení, scelení pozemků a změnu hranice pozemku
- > Vyznačení budovy a vodního díla, pro rozestavěnou nebo dokončenou stavbu, nebo změny jejího vnějšího obvodu
- > Určení hranic pozemků při pozemkových úpravách
- > Doplnění katastru o pozemek vedený dosud ve zjednodušené evidenci
- > Opravu geometrického a polohového určení nemovitosti
- > Upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení
- > Průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků
- > Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku - graficky znázorňuje rozsah práva, které se týká určitého pozemku



VYBRANÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

Objednatel	Název zakázky	Zápis do KN
Krajský úřad pro Jihočeský kraj	GP Letiště – vzletové roviny	2019
Krajský úřad pro Jihočeský kraj	Dodávka GP v prostoru letiště	2013 - 2019
Conduco a.s.	GP Kramolín – nové sjezdovky	2015 - 2019
Statutární město České Budějovice	GP „žanadražní komunikace“	2015
Národní památkový ústav	GP rozdělení Sázavského kláštera	2015 - 2016
Povodí Vltavy s.p.	GP jezů na vodních tocích	2019
Ging s.r.o.	GP na věcná břemena pro E.ON	2007 - 2019